

**EgnsINVEST Ejd., Tyskland – Periodemeddelelse 20. maj 2009**

EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S' drift forløber planmæssigt med fokus på optimering af driften af ejendommene.

**Finansiering**

EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S har netop fået udbetalt et større realkreditlån fra Nykredit. Herudover har selskabet trækingsrettigheder i samarbejdende pengeinstitutter, som primært vil blive brugt som mellemfinansiering i forbindelse med selskabets udvikling af ejendomme. Selskabet har likviditetsmæssigt råderum til udvikling af selskabet.

**Fokus på udvikling af ejendommene i 2009**

I løbet af 2009 forventes der at blive fokuseret på renovering, udbygning og forbedring af den eksisterende portefølje og evt. en udvidelse af porteføljen. Der forventes blandt andet igangsættelse af udbygning af tagetage på to ejendomme. Udbygningen af tagetagerne forventes at medføre en samlet forøgelse af lejemålene på 650 kvm, hvilket vil få en positiv effekt på driften og ikke mindst værdien af de to ejendomme.

Med det faldende renteniveau og en stabilisering på ejendomsmarkedet, forventer selskabet stadig et positivt driftsresultat før skat i 2009 på mellem 1 mio. kr. og 3,5 mio. kr. Hertil kommer en forventning om positive værdireguleringer af investeringsejendommene ved årets udgang. Selskabet har ikke den samme gearing som forudsat i prospektet på grund af markedsvilkårene. Som følge heraf er der ikke indkøbt, det antal ejendomme, som først antaget. Det har den fordel, at der er råderum i form af overskudslikviditet til at udføre større forbedringer som udbygning af taglejligheder mv. Færdiggørelsen af disse opgaver vil forbedre lejeindtægten og dermed både likviditeten i selskabet samt værdien af ejendommene.

Med venlig hilsen

**EgnsINVEST Ejd.,Tyskland**

Certified Adviser er Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Kontakt vedr. ovenstående kan rettes til:

Bestyrelsesformand i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:  
Per Wraa - 30 55 39 88

Direktør i EgnsINVEST Ejd., Tyskland A/S:  
Thorkild Steen Sørensen - 76 25 01 46

eller

Ernst & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Christian Aarosin – 35 87 28 25